

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wądroże Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wądroże Wielkie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,16 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby:

- 1) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.194 ze zm.);
- 3) działalności sportowej;  
- za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIII/127/20 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wądroże Wielkie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz.6637).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**

RADCA PRAWNY

*Anna Głowska*



## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%). Stawki maksymalne ustalone w oparciu o ten wskaźnik zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. poz.724.

W niniejszym projekcie uchwały określającym wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2022 r. przyjęto następujące zmiany w stosunku do roku 2021 r., t.j.:

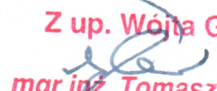
### 1/od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **wzrost o 0,04 gr,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – **wzrost o 0,18 gr,**
- c) pozostałych – **wzrost o 0,02 gr,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – **wzrost o 0,12 gr,**

### 2/od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **wzrost o 0,04 gr,**
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **wzrost o 0,90 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **wzrost o 0,42 gr,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – **wzrost o 0,19 gr,**
- e) pozostałych – **wzrost o 0,31 gr.**

Zmiany w wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r. ustalono w oparciu o wskaźnik wzrostu inflacji (tj. wzrost cen o 3,6%) zgodnie z brzmieniem Komunikatu Prezesa GUS i nie przekraczają stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek podatkowych podatków i opłat lokalnych.

Z up. Wójta Gminy  
  
mgr inż. Tomasz Głębicki  
Sekretarz Gminy

SKARBNIK GMINY

  
mgr Dariusz Subocz