

**UCHWAŁA NR XLIII/222/22  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wądroże Wielkie bonifikaty do wysokości 98 % od ceny udziału 1/2 części we własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 95 o pow. ogólnej 0,05 ha obręb Pawłowice Wielkie, objętej KW Nr LE1J/00007743/3, zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca pomieszczeń mieszkalnych mieszczących się w budynku nr 15 w miejscowości Pawłowice Wielkie, złożył wniosek o wykup tych pomieszczeń.

Pomieszczenia te znajdują się w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 95 o pow. ogólnej 0,05 ha obręb Pawłowice Wielkie, objęte KW Nr LE1J/00007743/3. Gmina Wądroże Wielkie posiada w tej nieruchomości udział 1/2.

Na tej podstawie będzie zbywany na cele mieszkaniowe na rzecz wnioskodawcy udział 1/2 części prawa własności ww. nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zbycie nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art 37 ust.2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy.

Na podstawie art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Gminy od ceny ustalonej, zgodnie z art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy

**Elżbieta Jedlecka**