

**UCHWAŁA NR XLIII/223/22
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wądroże Wielkie bonifikaty do wysokości 98 % od ceny lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się na I piętrze budynku Nr 25 w miejscowości Mierczyce, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 229/4 o powierzchni 442 m², obręb Mierczyce, objętego KW Nr LE1J/00019039/2, zbywanego w trybie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się na I piętrze budynku Nr 25 w miejscowości Mierczyce złożył wniosek o wykup użytkowanego lokalu. Na tej podstawie przedmiotowy lokal będzie zbywany jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art 37 ust.2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy.

W zaistniałym stanie faktycznym możliwe jest udzielenie bonifikaty podstawie art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Gminy wyraża zatem zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wądroże Wielkie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy

Elżbieta Jedlecka