

UCHWAŁA NR LIX/307/23
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gądków, Granowice oraz Jenków, w gminie Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gądków, Granowice oraz Jenków, w gminie Wądroże Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

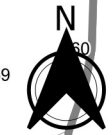
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran



obręb MIERCZYCE

obręb BUDZISZÓW WIELKI

obręb GRANOWICE





obręb GĄDKÓW

obręb BIELANY

obręb JENKÓW

gm. Udanin

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

250 0 250 500 m

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Gądków, Granowice oraz Jenków, w gminie Wądroże Wielkie, obejmują obszar o powierzchni około 125,7 ha.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr IX/37/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki;
- uchwalony uchwałą nr XLVII/226/14 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Granowice, Gądków oraz Jenków w gminie Wądroże Wielkie – Etap I.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie, na obszarze wskazanym do objęcia planem, planuje się zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, w odległości większej niż 700 m od elektrowni wiatrowych, dla których planowane jest uzyskanie pozwoleń na budowę. Uchwalenie przedmiotowego planu będzie stanowiło usankcjonowanie stanu istniejącego i będzie zgodne z obowiązującym studium.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran