

**UCHWAŁA NR LIX/308/23  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wądroże Małe, Granowice, Jenków oraz Bielany w gminie Wądroże Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wądroże Małe, Granowice, Jenków oraz Bielany w gminie Wądroże Wielkie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**






gm. Legnickie Pole

obręb WĄDROŻE WIELKIE

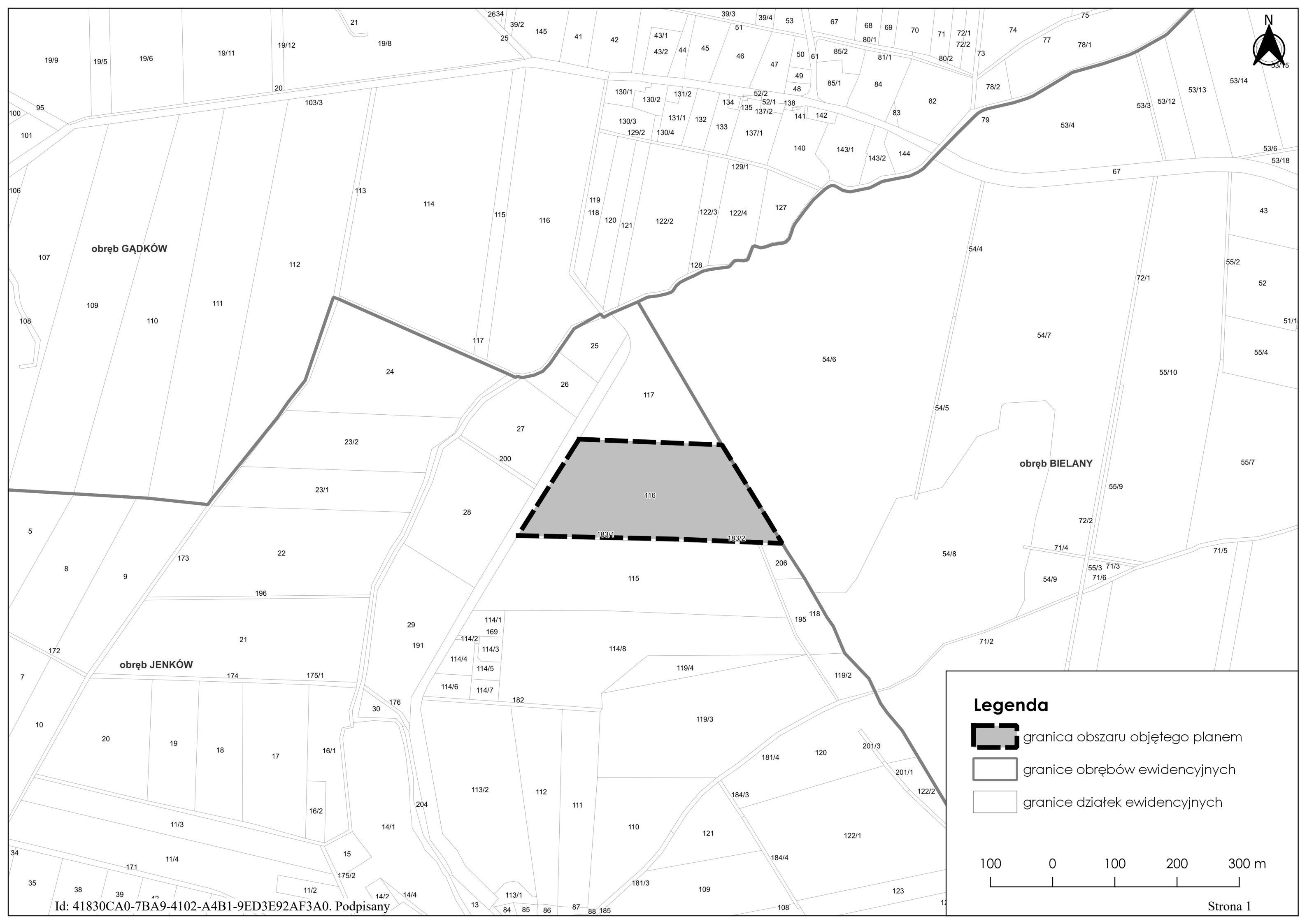
obręb WĄDROŻE MAŁE

gm. Wądroże Wielkie

**Legenda**

-  granica obszaru objętego planem
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

200 0 200 m






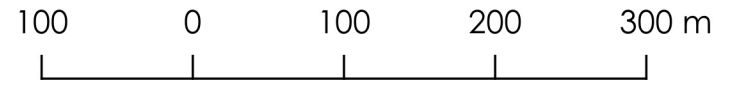
obręb GĄDKÓW

obręb BIELANY

obręb JENKÓW

### Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych









obręb GĄDKÓW

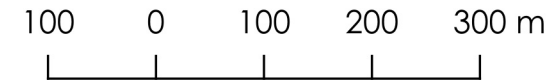
obręb GRANOWICE

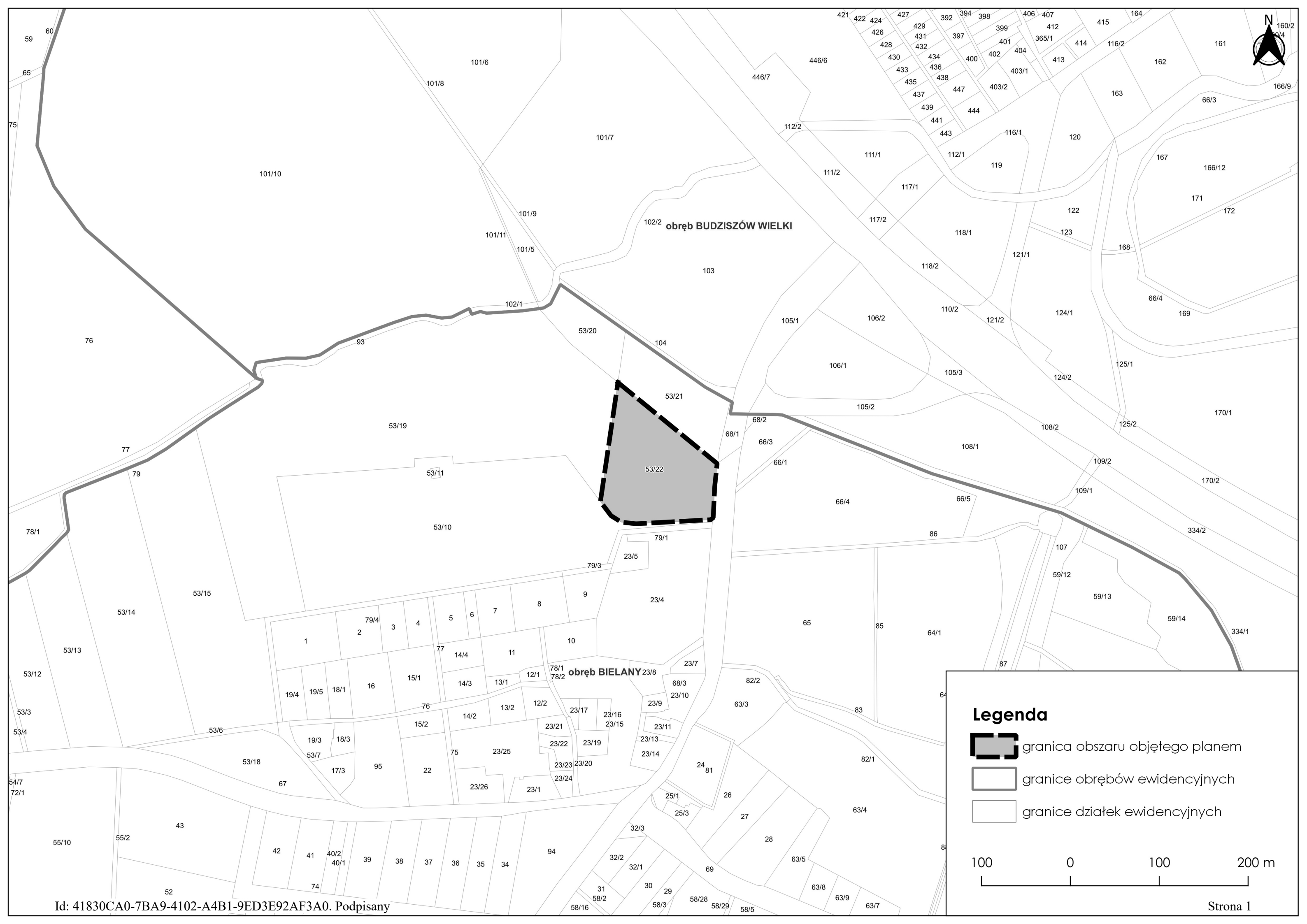
obręb JENKÓW

gm. Udanin




### Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych





**Legenda**

-  granica obszaru objętego planem
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

100      0      100      200 m

Strona 1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wądroże Małe, Granowice, Jenków oraz Bielany w gminie Wądroże Wielkie, obejmują obszar o powierzchni około 47,8 ha.

Cały obszar objęty planem, wskazany na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, znajduje się w granicach obowiązywania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- przyjętego Uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce;
- przyjętego Uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki;
- przyjętego Uchwałą Nr XLVI/220/14 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wądroże Wielkie i Wądroże Małe w gminie Wądroże Wielkie;
- przyjętego Uchwałą Nr XLVII/226/14 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Granowice, Gądków oraz Jenków w gminie Wądroże Wielkie – Etap I.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, na wskazanych na załączniku graficznym obszarach, rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą w tym m.in. urządzeń, obiektów i instalacji elektroenergetycznych, jak również w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz ustalenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju energetyki słonecznej w granicach gminy Wądroże Wielkie.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, ale nie obejmują one terenów, na których planowana jest inwestycja. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**