

**UCHWAŁA NR LIX/312/23
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zmianami), uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran



gm. Ruja

gm. Malczyce

gm. Środa Śląska

obręb KĘPY

obręb KOSISKA

obręb SOBOLEW





obręb POSTOLICE

obręb BUDZISZÓW MAŁY

obręb RABIENICE

obręb BUDZISZÓW WIELKI

Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

250 0 250 500 750 m

Strona 1

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Wądroże Wielkie wystąpiła firma Qair Polska S.A. z Wrocławia.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych obejmuje cztery rozłączne tereny jak wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar IV ma powierzchnię **580,0999 ha** i może pomieścić maksymalnie 4 wieże elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru - IV w obrębie Postolice, Sobolew, Budziszów Mały, Budziszów Wielki, w gminie Wądroże Wielkie, dopuszczenia lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym energetykę wiatrową, wraz z ich strefami ochronnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

W części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwalony uchwałą nr IX/37/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11 czerwca 2003 roku *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki;*
- uchwalony uchwałą nr VI/25/15 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 25 marca 2015 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Bielany i Budziszów Wielki – tereny mieszkaniowe.*

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Zgodnie z nowymi przepisami, które weszły w życie 24 kwietnia 2024 r., w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym.

Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której mają być lokalizowane te elektrownie, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów, na których możliwa jest lokalizacja tychże elektrowni.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 190 metrów,

– maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie wyznaczone zostały tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, ale nie obejmują one terenów, na których planowana jest inwestycja. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w tym w szeroko zakrojonych konsultacjach społecznych, w których udział obowiązkowa wezmą:

- 1) wójt, zastępca lub sekretarz gminy;
- 2) przedstawiciel gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 3) przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran