

**UCHWAŁA NR LX/232/24**  
**RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr LIX/318/23 Rady Gminy Wądroże Wielkie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wądroże Wielkie na lata 2024 - 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 t.j.), Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr LIX/318/23 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 20 grudnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 4 pkt 3 wykreśla się zdanie: "Ustala się stawkę bazową czynszu za lokal, w którym znajdują się cztery urządzenia (wyposażenie w instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, wyposażenie w WC."

2. Rozdział 4 pkt 4 otrzymuje nowe następujące brzmienie: "Ustala się czynnik obniżający stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne:

a) lokal niewyposażony w WC - o 20%

3. Rozdział 4 pkt 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie: "Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne:

a) lokal wyposażony w instalację wodociągową - o 20%

b) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną - o 20%

c) lokal wyposażony w instalację C.O. do którego ciepło dostarczane jest z zewnątrz - dotyczy kotłowni lokalnych - o 20%

d) położenie budynku w zabudowie wolnostojącej - o 10%"

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 marca 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 t.j.) nałożyła na gminy obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wądroże Wielkie na lata 2024 – 2028 został opracowany zgodnie z art. 21 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

W uchwale powinny zostać wskazane zarówno czynniki podwyższające jak i obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne. Czynnikiem obniżającym stawkę bazową czynszu jest niewyposażenie lokalu w WC. Na czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu ma wpływ:

- wyposażenie lokalu w instalację wodociągową
- wyposażenie lokalu w instalację kanalizacyjną
- wyposażenie w instalację C.O. do którego ciepło dostarczane jest z zewnątrz (dotyczy kotłowni lokalnych) oraz
- położenie budynku w zabudowie wolnostojącej.

Wskazanie czynników zwiększających jest konieczne do prawidłowego naliczenia czynszu.

Ponieważ w poprzedniej uchwale nie wskazano wszystkich czynników zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Hawran**