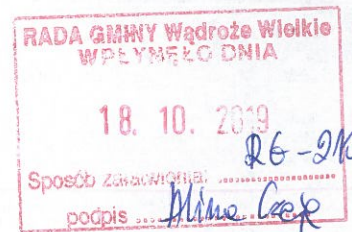


Informacja



o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie.

Zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, aby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy muszą posiadać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie zostało sporządzone w roku 2001 i przyjęte przez Radę Gminy Uchwałą Nr XVII/124/2001 z dnia 30 marca 2001 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Wądroże Wielkie :

1. Nr XXXVI/154/06 z dnia 22 lutego 2006 r.
2. Nr XXXIV/158/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r.
3. Nr XXXII/147/13 z dnia 26 czerwca 2013r.
4. Nr XXVII/166/17 z dnia 22 lutego 2017r.

oraz zarządzeniem zastępczym nr 3/2015, wydanym w dniu 26 maja 2015 r. przez Wojewodę Dolnośląskiego, a dot. wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin (zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2015r. Prawo geologiczne i górnicze, które zobowiązuje Gminy do wprowadzenia w studium każdego udokumentowanego złoża w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej).

Do chwili obecnej wpłynęły 5 wnioski od osób fizycznych o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z przeznaczeniem gruntów na cele mieszkaniowe i usługowe.

Obecnie na terenie Gminy Wądroże Wielkie obowiązują niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące zarówno całe obręby geodezyjne: Bielany, Budziszów Wielki, Mierczyce, Wądroże Małe i Wądroże Wielkie, jak i część obrębów geodezyjnych: Jenków, Gądków, Granowice, Skąta, Wierzchowice, Kępy, Kosiska i Sobolew. Są to w szczególności:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr 59/1,59/3.59/4 we wsi Jenków, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IV/12/98 w dniu 30 marca 1998r. - zrealizowany.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 61 we wsi Rąbienice, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XXXVIII/185/98 w dniu 16 grudnia 1998 r. - zrealizowany.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach: Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/37/03 w dniu 11 czerwca 2003r.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Mierczyce, Wądroże Małe i Wądroże Wielkie, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/37/03 w dniu 11 czerwca 2003r.

- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr 111/10/10 w dniu 29 grudnia 2010r.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie wsi Bielany, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLI/184/14 w dniu 24 stycznia 2014r.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków - Klęcina w Gminie Wądroże Wielkie, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLVI/217/14 w dniu 24 września 2014r.- linia ta została przebudowana.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Granowice, Gądków oraz Jenków w gminie Wądroże Wielkie -Etap I, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLVII/226/14 w dniu 22 października 2014r.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wądroże Wielkie i Wądroże Małe w gminie Wądroże Wielkie, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLVI/220/14 w dniu 24 września 2014r.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Bielany i Budziszów Wielki - tereny mieszkaniowe, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr VI/25/15 w dniu 25 marca 2015r.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Wądroże Wielkie - „Teren inwestycji obsługi technicznej transportu we wsi Bielany”, przyjęty przez Radę Gminy uchwałą Nr XIX/98/16 w dniu 29 czerwca 2016r.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Budziszów Wielki - tereny mieszkaniowe, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XIX/99/16 w dniu 29 czerwca 2016r.,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wądroże Wielkie - tereny dużych gospodarstw rolnych RPO, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XIX/97/16 w dniu 29 czerwca 2016r.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Gądków, Bielany i Budziszów Wielki - tereny produkcyjno-przemysłowe, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XXV/148/16 w dniu 28 grudnia 2016r.
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wądroże Wielkie, część północna- tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe, przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XXXII/203/17 w dniu 27 września 2017r,
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce – tereny mieszkaniowe , przyjęty uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLIII/279/18w dniu 7 września 2018r,

Uchwała Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2010r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skąła, została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez grupę mieszkańców. Wyrokiem z dnia 28

czerwca 2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu oddalił skargę grupy mieszkańców. Od powyższego wyroku została złożona skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego. NSA uchylił wyrok WSA we Wrocławiu i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Wyrokiem z dnia 23 maja 2013 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu ponownie oddalił skargę grupy mieszkańców. Od powyższego wyroku została złożona skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Naczelny Sąd Administracyjny w skardze kasacyjnej oddalił skargę jednego skarżącego, ale uchylił wyrok w części dot. dwóch skarżących, przekazując jednocześnie do ponownego rozpatrzenia przez WSA. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 23 września 2015r. uchylił w całości cytowany wyżej plan. Gmina Wądroże Wielkie złożyła skargę kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego od wyroku WSA. Wyrokiem z dnia 31 stycznia 2017r. NSA uchyliło wyrok WSA, przekazując jednocześnie do ponownego rozpatrzenia przez WSA. W dniu 28 września 2017r. w Wojewódzki Sądzie Administracyjnym wyrokiem z dnia 28 września 2017r. w uchylił zapisy dwóch paragrafów. W skardze kasacyjnej NSA od wyroku WSA we Wrocławiu uchylił zaskarżony wyrok w punkcie w części stwierdzenia nieważności §14 ust.2 pkt.2 i 3 zaskarżonej uchwały.

Również Wojewoda Dolnośląski w trybie nadzorczym zaskarżył Uchwałę Nr III/10/10 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, kwestionując niektóre zapisy przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyrokiem z dnia 26 czerwca 2014r. WSA we Wrocławiu uchylił zapisy zakwestionowane przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Została również zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez Wojewodę Dolnośląskiego w trybie nadzorczym uchwała Nr VI/25/15 w dniu 25 marca 2015r. (tereny mieszkaniowe w miejscowościach Bielany i Budziszów Wielki - tereny mieszkaniowe. Nadzór Wojewody zakwestionował niektóre zapisy przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyrokiem z dnia 15 marca 2016r. WSA we Wrocławiu uchylił zakwestionowane zapisy.

Uchylone zapisy przez WSA i NSA, nie mają wpływu na realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ponieważ te sprawy są uregulowane przepisami ustawy.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny:

- przemysłowe w miejscowościach: Mierzyce, Wądroże Wielkie, Postolice, Budziszów Wielki, Bielany i Gądków.
- tereny górnicze w miejscowościach Bielany i Jenków
- teren obsługi podróźnych w miejscowości Bielany
- tereny usługowe w miejscowościach Budziszów Wielki, Bielany, Wądroże Wielkie
- lokalizacji linii energetycznej 110 kV ,
- lokalizacji elektrowni wiatrowych,

oraz tereny mieszkaniowe we wszystkich miejscowościach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są ogólnie dostępne na

stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie w zakładce E-MAPY System Informacji przestrzennej (<http://www.wadrozewielkie.e-mapa.net/>)

W miejscowościach Pawłowice Wielkie, Biernatki, Budziszów Mały i Rąbienice oraz w częściach miejscowości Wierzchowice, Kępy, Kosiska, Sobolew, Skała, Granowice, Gądków, Jenków i Postolice brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można wydać decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Koszt jednej decyzji o:

- warunkach zabudowy wynosi 202,95 zł
- o lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 172,20 zł.

W bieżącym roku wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy dot. budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych w miejscowościach: Budziszów Mały, Kępy, Postolice, Pawłowice Wielkie, Rąbienice, Biernatki, Skała, Jenków W trakcie opracowywania są trzy decyzje o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego w miejscowościach Kępy i Biernatki, wydano 1 decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. rozbudowy sieci wodnokanalizacyjnej w miejscowości Skała

Wądroże Wielkie , dnia 16.10.2019r.

Sporządził: Dariusz Styczeń

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej,
mienia komunalnego i rolnictwa

Dariusz Styczeń

GMINA WĄDROŻE WIELKIE

