

UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wądroże Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

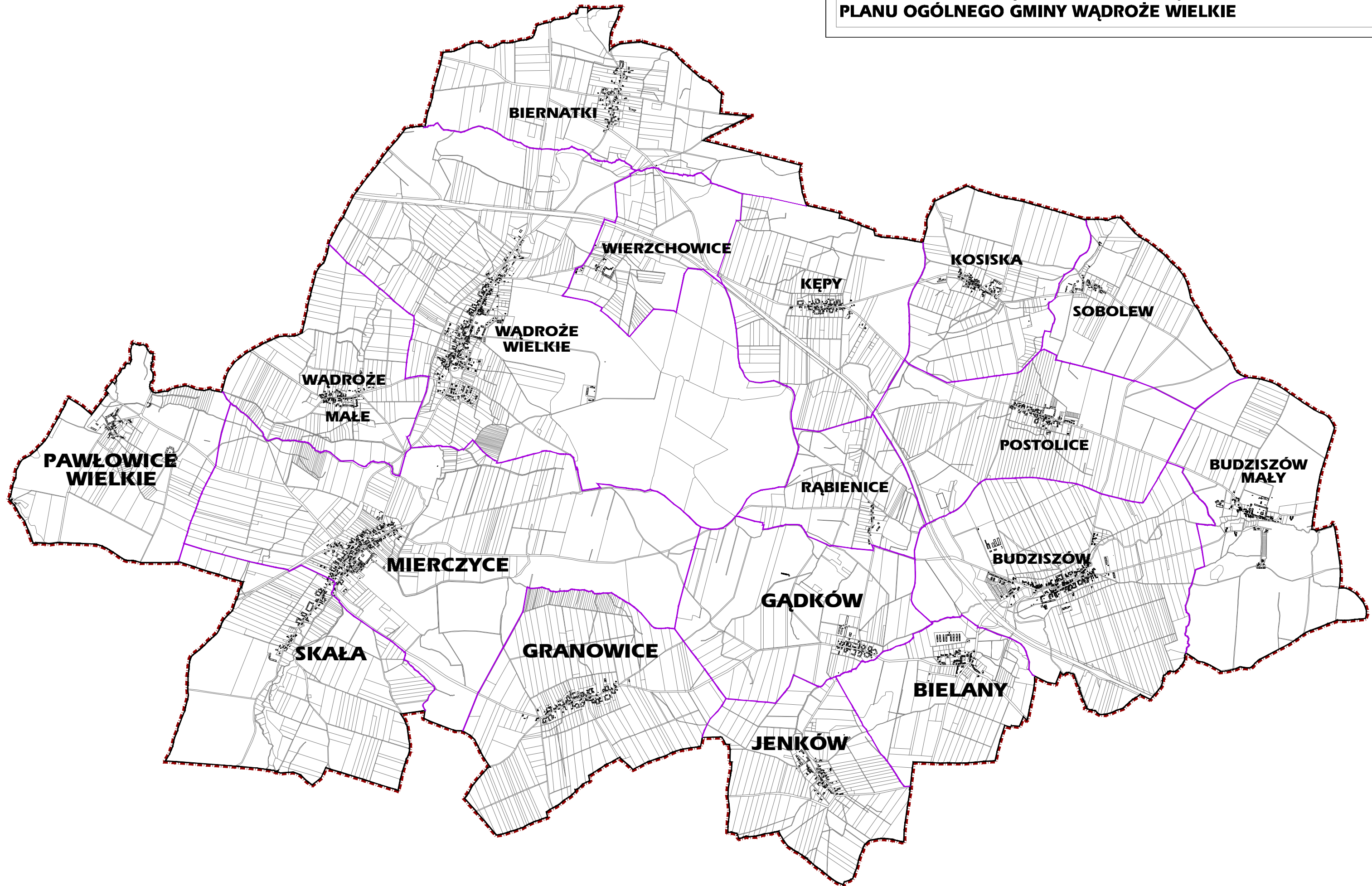
- § 1. Przystępuje się do planu ogólnego gminy Wądroże Wielkie.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Wądroże Wielkie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran

GMINA WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr II / 16 / 2024
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE Z DNIA 20 CZERWCA 2024 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO GMINY WĄDROŻE WIELKIE



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wądroże Wielkie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła nowy obowiązkowy dokument planistyczny opracowywany dla całej gminy na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej nazwany planem ogólnym gminy.

W art. 13a znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określono zakres treści planu ogólnego. Normatywna, obligatoryjna część planu ogólnego będzie dotyczyła określenia 13 rozłącznych stref planistycznych oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków brzegowych realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Fakultatywnie przyjmowanym elementem gminnym standardów urbanistycznych będą standardy dotyczące dostępności obiektów infrastruktury społecznej.

Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową określono w art 13 d ustawy.

Plan ogólny gminy zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie" będzie obowiązywało jedynie do 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny powinien zostać uchwalony do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych. Plan ogólny pomimo statusu aktu prawa miejscowego, nie kształtuje sposobu wykonywania prawa własności, w takim rozumieniu, że normy ustanawiane w planie ogólnym nie są wiążące wprost w przypadku podejmowania działań bezpośrednio wpływających na zagospodarowanie terenu, w tym procedur budowlanych.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Brak uchwalonego planu ogólnego gminy do 31.12.2025 r. spowoduje brak możliwości sporządzania nowych planów miejscowych po 1.01.2026 r.. Plan ogólny będzie publikowany w dzienniku urzędowym województwa, zatem jest aktem prawa miejscowego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, na których ma opierać się plan ogólny zostaną określone w uzasadnieniu do uchwały i zostaną oparte na uwarunkowaniach określonych w obowiązującym studium gminy a później będą wynikały ze sporządzonej strategii.

Plan ogólny będzie dokumentem elektronicznym. Zgodnie z art. 67a ustawy dane przestrzenne do planu ogólnego gminy będą zawierały:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej.

W ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności rząd przewidział bezzwrotne wsparcie dla gmin w celu wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalna kwota wsparcie dla gminy Wądroże Wielkie to 156 632,31 zł. W ramach wsparcia kwalifikowane zostaną wydatki poniesione do 31 maja 2026 r. na sporządzenie planu ogólnego gminy oraz jego publikacja w dzienniku urzędowym województwa. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały staje się niezbędne i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Hawran